

APARTAMENTO

VENTA

 1 a 2 dormitorios

 37 a 56.7 m<sup>2</sup>

Unidades desde

**USD 108.000**

Av. Uruguay esq. Arenal Grande  
Cordón, Montevideo



## Características

Entrega	octubre 2024
Plantas	6
Unidades	<b>12 DISPONIBLE</b> 12
Garage	8

✓ Está bajo la ley de vivienda promovida

## Amenities

 Ascensor

 Garage

 Seguridad

 Jardin

 SUM

 Parillero

 Cámaras de Seguridad

## Descripción

DRÖM surge como una nueva e innovadora propuesta de edificios diseñados con el objetivo de CONECTAR la esencia del usuario contemporáneo con sus espacios. Un concepto para las personas de hoy, con necesidad de conectividad, dinamismo, practicidad, adaptabilidad, flexibilidad, cercanía y contacto permanente con el diseño, la calidez y la calidad espacial. Drom Uruguay presenta un edificio de 6 pisos concretando un total de 1800 m<sup>2</sup> de construcción y 1500 m<sup>2</sup> vendibles de apartamentos. Son 15 departamentos de 2 dormitorios y 11 departamentos de 1 dormitorio. En el piso 6 con vistas despejadas, se proyecta una Barbacoa con parrillero de uso común y una sala de usos múltiples completamente equipadas para el trabajo y recreación.

Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	🏠 Internos	🛏	🚿
1	<b>USD 108.000</b>	No tiene	No tiene	×	UYU 3000	38.9 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
102	<b>USD 112.000</b>	No tiene	No tiene	×	UYU 3000	37 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
405	<b>USD 120.000</b>	No tiene	No tiene	×	UYU 3000	38.8 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
505	<b>USD 120.000</b>	No tiene	No tiene	×	UYU 3000	38.8 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
104	<b>USD 135.000</b>	No tiene	No tiene	×	UYU 4500	50.4 m <sup>2</sup>	2 dorm.	1 baño
301	<b>USD 145.000</b>	No tiene	No tiene	×	UYU 4500	56.5 m <sup>2</sup>	2 dorm.	1 baño
303	<b>USD 145.000</b>	No tiene	No tiene	×	UYU 4500	56.7 m <sup>2</sup>	2 dorm.	1 baño
401	<b>USD 149.000</b>	No tiene	No tiene	×	UYU 4500	56.5 m <sup>2</sup>	2 dorm.	1 baño
501	<b>USD 149.000</b>	No tiene	No tiene	×	UYU 4500	56.5 m <sup>2</sup>	2 dorm.	1 baño
503	<b>USD 149.000</b>	No tiene	No tiene	×	UYU 4500	56.7 m <sup>2</sup>	2 dorm.	1 baño
404	<b>USD 152.000</b>	No tiene	No tiene	×	UYU 4500	50.4 m <sup>2</sup>	2 dorm.	1 baño
504	<b>USD 152.000</b>	No tiene	No tiene	×	UYU 4500	50.4 m <sup>2</sup>	2 dorm.	1 baño

Garage	Precio	Ubicación	🏠 Medidas	⬇️ Altura Máx.	♿
8	<b>USD 19.000</b>		2,15m x 0,00m	0,00m	---

Garage	Precio	Ubicación	📏 Medidas	⬇️ Altura Máx.	♿
9	<b>USD 19.000</b>		2,15m x 0,00m	0,00m	---
10	<b>USD 19.000</b>		2,15m x 0,00m	0,00m	---
11	<b>USD 19.000</b>		2,15m x 0,00m	0,00m	---
12	<b>USD 19.000</b>		2,15m x 0,00m	0,00m	---
13	<b>USD 19.000</b>		2,15m x 0,00m	0,00m	---
14	<b>USD 19.000</b>		2,15m x 0,00m	0,00m	---
15	<b>USD 19.000</b>		2,15m x 0,00m	0,00m	---

## Ubicación

Av. Uruguay esq. Arenal Grande  
Cordón, Montevideo

### Barrio Cordón

Cordón es un distrito comercial céntrico con restaurantes de cadenas internacionales y tiendas populares, además de tiendas de artesanías que venden recipientes para yerba mate y accesorios de cuero uruguayos. La vida nocturna incluye bares de vino tradicionales y cervecerías modernas. El teatro Stella D'Italia, construido en 1895, tiene presentaciones de arte dramático y conciertos, mientras que en el gran Museo de Historia Natural, se exhiben minerales, fósiles y animales disecados.

 Es tranquilo

 Es seguro

 Hay supermercados

 Hay parques y plazas

 Dog friendly

 Hay ciclovías

## Formas de Pago

Contado:

**90%** · Boleto de compra

**10%** · Contra entrega

Plazo de obra:

**35%** · Boleto de compra

**55%** · Plazo de obra

**10%** · Contra entrega

## Gastos

**4%** · Ocupación y conexiones

## Financiación

Cuenta con financiación propia

Acepta financiación bancaria

Hasta 25 años post ocupación. Valor máx. 80.00%